

**ОТЧЕТ
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА
№ 1/2020**

Объект оценки:	земельный участок, кадастровый №: 74:06:1101003:50, адрес: Челябинская область, Верхнеуральский р-н, п Дзержинка, в 3,5км ю/в. п.Дзержинка, 95000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства
Собственник имущества:	Ракутова (Нелюбина) Ольга Александровна (ИНН 742900575909)
Дата составления отчета:	12 октября 2020 года

г. Магнитогорск

2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

Финансовым управляющим Ершовым Анисимом Васильевичем проведена оценка рыночной стоимости следующего имущества, право собственности на которое принадлежит гражданину Ракутовой (Нелюбиной) Ольге Александровне (ИНН 742900575909):

- земельный участок, кадастровый №: 74:06:1101003:50, адрес: Челябинская область, Верхнеуральский р-н, п Дзержинка, в 3,5км ю/в. п.Дзержинка, 95000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Целью и задачей оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для использования результатов оценки в качестве возможной стоимости имущества при проведении торгов.

Оценка произведена в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Финансовый управляющий исходил из допущения, что все вышеуказанное имущество не обременено долговыми обязательствами. Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка анализа предоставленной информации об имуществе.

Оценка проведена по состоянию на 12 октября 2020 года.

Дата составления отчета: 12 октября 2020 года.

Основываясь на проведенных исследованиях и расчетах, финансовый управляющий пришел к выводу, что рекомендуемая величина рыночной стоимости объекта недвижимости по состоянию на 12 октября 2020 года составляет:

Величина рыночной стоимости имущества, принадлежащего Ракутовой (Нелюбиной) Ольге Александровне, по состоянию на 12 октября 2020 года составила (округленно):
379 000 (Триста семьдесят девять тысяч) рублей 00 коп. без учета НДС.

Финансовый управляющий
Ракутовой Ольги Александровны

А.В. Ершов

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

1.1. Общие сведения

Порядковый № отчета:	№ 31/2020
Дата составления отчета:	12 октября 2020 года
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

1.2. Задание на оценку

Объект оценки	земельный участок, кадастровый №: 74:06:1101003:50, адрес: Челябинская область, Верхнеуральский р-н, п Дзержинка, в 3,5км ю/в. п.Дзержинка, 95000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства.
Имущественные права на Объекты оценки	Право собственности, принадлежащее Ракутовой Ольге Александровне
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки.
Предполагаемое использование результатов оценки (задача проведения оценки) и связанные с этим ограничения	Результат оценки предполагается к использованию при определении начальной стоимости Объекта оценки при проведении торгов (реализации имущества в ходе процедуры банкротства). Использование результатов возможно только в целях, предусмотренных предполагаемым использованием результатов оценки. Итоговая величина определяемой стоимости признается достоверной и рекомендуемой с учетом следующих Ограничений и пределов применения полученного результата: - итоговая величина стоимости рассчитана при рыночных условиях, которые сложились на дату оценки; - итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, определена для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты публикации сообщения о проведении торгов прошло не более 6 месяцев.
Вид стоимости	Рыночная стоимость.
Дата оценки	12 октября 2020 года.
Дата составления отчета	12 октября 2020 года.
Характеристики объектов оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные документы, содержащие такие характеристики	Характеристики оцениваемого объекта приняты исходя из визуального осмотра объекта оценки и документов, устанавливающих характеристики объекта.
Права, учитываемые при оценке объектов оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности. Ограничения (обременения) отсутствуют.

2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ПРОВОДЯЩЕМ ОЦЕНКУ

В соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценку проводит финансовый управляющий Ершов Анисим Васильевич, утвержденный Решением Арбитражного суда Челябинской области от «08» апреля 2019 г. по делу № А76-7213/2019.

2.1. Исходные данные о должнике.

Ф.И.О. Гражданина	Ракутова Ольга Александровна
Ф.И.О.Гражданина (если менялось, до изменения)	
Дата рождения	12.10.1976 г.
Место рождения	с. Степное Верхнеуральского района, Челябинской области
Место жительства согласно документам о регистрации	Челябинская область, г. Верхнеуральск, ул. Южная, д. 6
Место фактического жительства при отсутствии места регистрации	
ИНН (при наличии)	742900575909
СНИЛС	056-177-853 87
Тел., факс, e-mail	--

2.2. Исходные данные о финансовом управляющем.

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация Арбитражных управляющих «Солидарность»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№0044 21.10.2014г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО Страховая компания «Паритет-СК»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ ИНВ04800179 от 16.01.2020 г., действует до 23.01.2021г. включительно
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	--
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	--
Необходимость наличия допуска к государственной тайне	--

Форма допуска к государственной тайне арбитражного управляющего	--
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	455000, обл. Челябинская, г. Магнитогорск, ул. Ленинградская, д. 10, кв. 8

2.3. Исходные данные дела о банкротстве должника.

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Челябинской области
Номер дела	A76-7213/2019
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	08.04.2019г.
Дата назначения финансового управляющего	08.04.2019г.
Дата рассмотрения арбитражным судом результатов проведения процедуры банкротства	26.10.2020г.
Информация о заявителе	<u>Ракутова Ольга Александровна</u>

3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Финансовый управляющий не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе.

Вознаграждение за проведение оценки не выплачивается.

Финансовый управляющий исходил из того, что предоставленные ему должником сведения о правах на объект оценки, состоянии объекта оценки, а также количественные и качественные показатели, подтверждающие эти данные, являются достоверными. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо обременений правами третьих лиц, претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

Данные, использованные при расчете стоимости объектов оценки, полученные из средств массовой информации, предполагаются достоверными.

Использование результатов возможно только в целях, предусмотренных предполагаемым использованием результатов оценки.

Итоговая величина определяемой стоимости признается достоверной и рекомендуемой с учетом следующих ограничений и пределов применения полученного результата:

- итоговая величина стоимости рассчитана при рыночных условиях, которые сложились на дату оценки;

- итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, определена для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты публикации сообщения о проведении торгов прошло не более 6 месяцев.

4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

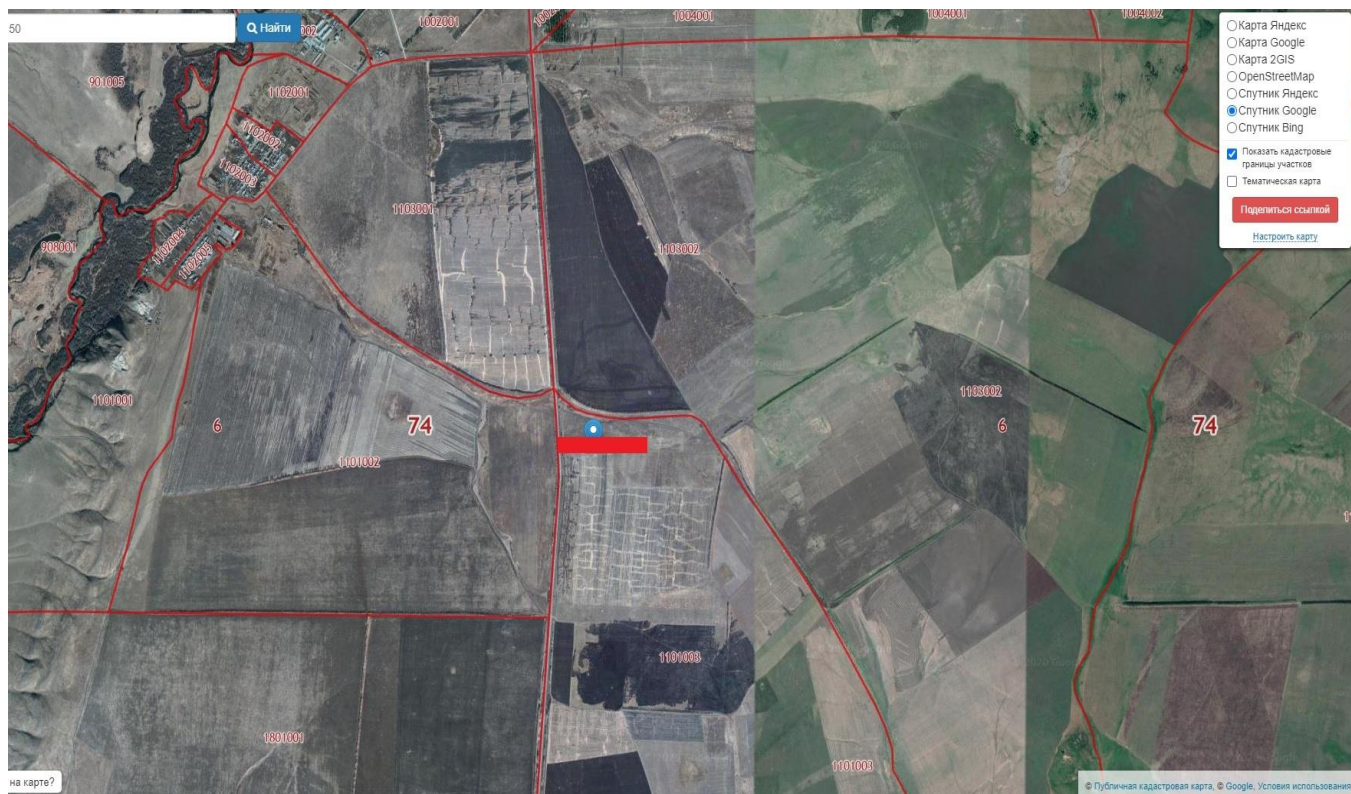
4.1. Перечень документов, используемых при проведении оценки:

- Решение Арбитражного суда Челябинской области от «08» апреля 2019 г. по делу № А76-7213/2019;
- Осмотр, фотографии;
- Средства массовой информации, Интернет-источники.

4.2. Описание объектов оценки

Объект оценки	земельный участок, кадастровый №: 74:06:1101003:50, адрес: Челябинская область, Верхнеуральский р-н, п Держинка, в 3,5км ю/в. п.Держинка, 95000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства.
Имущественные права на Объекты оценки	Право собственности, принадлежащее Ракутовой Ольге Александровне
Сведения об обременениях, связанных с объектами оценки	Не зарегистрированы

4.2. Фотографии объекта оценки



5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Проведение оценки включает следующие этапы:

1. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
2. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
3. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
4. Составление отчета об оценке.

СБОР И АНАЛИЗ ИНФОРМАЦИИ

Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки заключался в следующем:

- натуральный осмотр объекта;
- сбор первичной информации о характеристиках объектов;
- собеседование с представителем собственника объекта;
- изучение информации о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение;
- оценка технического состояния объекта.

ПРИМЕНЕНИЕ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

5.1. Оценка с применением доходного подхода

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При применении данного подхода анализируется возможность генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

В рамках настоящего Отчета доходный подход не используется при определении рыночной стоимости объекта оценки.

Отказ от применения доходного подхода обусловлен тем, что в соответствии с п.16 ФСО 1 «Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы».

Отсутствие достоверной информации об уже имеющихся выгодах от владения объектом оценки собственника и информации об ожидаемых выгодах, как собственника, так и потенциального инвестора не позволяет составителю отчета измерить текущую стоимость будущих выгод от владения оцениваемым имуществом, следовательно, п. 16 ФСО 1 не выполняется, вследствие чего вынуждены отказаться от доходного подхода.

5.2. Оценка с применением сравнительного подхода

Сравнительный подход заключается в анализе фактических сделок купли-продажи объектов и сравнении объектов, по которым эти сделки проводились, с оцениваемым объектом. Предполагается, что цены, по которым на рынке состоялись сделки купли-продажи объекта, схожего или аналогичного оцениваемому объекту, отражают его рыночную стоимость.

В соответствии с п.13 ФСО 1 «Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений».

То есть основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с объектом оценки. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки (корректировки), отражающие существенные различия между ними. В результате этой процедуры определяется продажная цена каждого сопоставимого объекта таким образом, как если бы при продаже он имел те же основные характеристики, что и

оцениваемый объект.

После корректировки цен их используют для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности. При наличии достаточного количества достоверной информации о недавних продажах сопоставимых объектов, подход сравнения продаж позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки.

При использовании сравнительного подхода предпринимаются следующие шаги:

1. Сбор данных, изучение рынка, отбор аналогов из числа сделок купли-продажи и предложений на продажу (публичных оферт);
2. Проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи, оплате сделки, местоположении и иных условиях;
3. Анализ и сравнение каждого аналога с объектом оценки по времени предполагаемой продажи, местоположению, характеристикам;
4. Корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и объектом оценки;
5. Согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости объекта оценки.

На этапе сбора информации финансовому управляющему не удалось собрать достаточное количество документально подтвержденных данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных объектов. Причиной послужила распространенная в российском деловом обороте практика сохранения подобной информации в режиме конфиденциальности. При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов финансовый управляющий использовал данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (официальных интернет-сайтов и т.п.). Такой подход, по мнению финансового управляющего, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта недвижимости проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене покупки.

Финансовым управляющим в процессе расчетов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (ст. 435 и 437). Следовательно, управляющий гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

Данные публичных оферт наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, финансовым управляющим принято решение о применении указанного подхода при расчете рыночной стоимости объекта оценки, как наиболее точного и обоснованного, так как в распоряжении имеется достаточно достоверная информация о предложениях на аналогичные объекты. В качестве объектов аналогов в данной работе использованы данные, полученные из открытых источников.

Расчет рыночной стоимости оцениваемого имущества представлен в таблице.

Элемент сравнения	Объект №1	Объект №2	Объект №3	Объект №4
Цена продажи/предложения, руб.	900 000	400 000	800 000	270 000
Цена продажи/предложения за единицу площади, руб/кв.м.	4,50	2,11	7,02	2,93
Качество				

передаваемых прав				
<i>Обременения объекта договорами аренды</i>	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Корректировка	0%	0%	0%	0%
<i>Наличие сервитутов и общественных обременений</i>	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Корректировка	0%	0%	0%	0%
Имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка	0%	0%	0%	0%
Условия финансирования	наличные денежные средства	наличные денежные средства	наличные денежные средства	наличные денежные средства
Корректировка	0%	0%	0%	0%
Условия продажи (дата продажи)	2020 год	2020 год	2020 год	2020 год
Корректировка	0%	0%	0%	0%
Торг	предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка	-10%	-10%	-10%	-10%
Местоположение	Челябинская область, р-н Верхнеуральский, п. Тайсара	Челябинская область, р-н Верхнеуральский, п. М.Бугодак	Челябинская область, р-н Верхнеуральский, п. Казанцевский,	Челябинская область, р-н Верхнеуральский, п. Карагайский
Корректировка	0%	0%	0%	0%
Категория земель	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения
Корректировка	0%	0%	0%	0%
Физические характеристики				
<i>Общая площадь, кв.м.</i>	200000	190000	114000	92000
Корректировка	-10%	-10%	0%	0%
<i>Уровень инженерного освоения (наличие инженерных коммуникаций)</i>	нет	нет	нет	нет
Корректировка	0%	0%	0%	10%
<i>Инженерно-геологический условия (топография, геология)</i>	участок ровный	участок ровный	участок ровный	участок ровный
Корректировка	0%	0%	0%	0%
Сумма корректировки	20%	20%	10%	10%
Скорректированная цена предложения, руб./кв.м.	4,30	1,91	6,92	2,83

Как видно из таблицы средняя цена одного квадратного метра земельного участка составляет:

$$(4,30+1,91+6,92+2,83) / 4 = 3,99 \text{ руб./кв.м.}$$

В собственности Ракутовой Ольги Александровны находится 95000 кв.м. земельного участка. Таким образом, стоимость ее земельного участка с учетом средней цены одного квадратного метра земельного участка сопоставимых объектов недвижимости составляет 379 050 руб.

В

**Вывод по сравнительному подходу:
величина рыночной стоимости имущества,
принадлежащего Ракутовой Ольге Александровне:**

Земельный участок, кадастровый №: 74:06:1101003:50, адрес: Челябинская область, Верхнеуральский р-н, п Держинка, в 3,5км ю/в. п.Держинка, 95000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства,

по состоянию на 12 октября 2020 г. составила:

379 050 (Триста семьдесят девять тысяч пятьдесят) рублей 00 коп. без учета НДС.

5.3. Оценка с применением затратного подхода

В соответствии с п.20 ФСО 1 в рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Затратный подход основывается на принципе замещения, который гласит, что покупатель не заплатит за объект больше той суммы, которую нужно будет потратить на приобретение объекта, аналогичного по своим характеристикам объекту оценки.

Затратный подход - это тот подход к оценке, который определяет стоимость путем определения нынешней (текущей) стоимости актива (полной восстановительной или полной стоимости замещения) за вычетом различных элементов износа: физического, функционального и внешнего. То есть затратный подход основывается на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревании.

Износ - это потеря стоимости оборудования по различным причинам. Она может быть определена также как разница между восстановительной или заменяющей стоимостью новых объектов и рыночной стоимостью объектов в реальном состоянии.

В затратном методе износ во всех случаях вычитается из текущей восстановительной или заменяющей стоимости. Тем не менее, износ есть потеря только до тех пор, пока определяется рынком как потеря стоимости. Для старого оборудования потеря стоимости может быть возмещена низким предложением или его уникальностью и значимостью.

Ввиду того, что объектом оценки является земельный участок, то учитывая специфику объекта оценки, финансовым управляющим принято решение не применять в рамках данного отчета доходный подход при определении стоимости объекта оценки.

СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности.

В настоящем отчете финансовым управляющим был применен только один подход, который дал наиболее объективную основу для вывода рыночной стоимости оцениваемого имущества.

Таким образом, итоговое значение рыночной стоимости будет рассчитываться следующим образом:

Подход	Величина Стоимости, руб	Присвоенный вес, %	Величина стоимости с учетом округления
Доходный подход	Обоснованно не применялся	-	-
Затратный подход	Обоснованно не применялся	-	-
Сравнительный подход:			
Земельный участок, кадастровый №: 74:06:1101003:50, адрес: Челябинская область, Верхнеуральский р-н, п Дзержинка, в 3,5км ю/в. п.Дзержинка, 95000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства	379 050	100%	379 000,00

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки с учетом округления составляет: 379 000 рублей.

ВЫВОД:

Величина рыночной стоимости имущества, принадлежащего Ракутовой Ольге Александровне:

Земельный участок, кадастровый №: 74:06:1101003:50, адрес: Челябинская область, Верхнеуральский р-н, п Дзержинка, в 3,5км ю/в. п.Дзержинка, 95000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства,

**по состоянию на 12 октября 2020 г. (округленно) составила:
379 000 (Триста семьдесят девять тысяч) рублей 00 коп. без учета НДС.**

6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Финансовым управляющим Ершовым Анисимом Васильевичем проведена оценка рыночной стоимости имущества, право собственности на которое принадлежит гражданину Ракутовой Ольге Александровне (ИНН 742900575909).

Целью и задачей оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для использования результатов оценки в качестве возможной стоимости имущества при проведении торгов.

Оценка произведена в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В рамках оценки были проанализированы основные подходы определения рыночной стоимости, после чего были сделаны все необходимые расчеты. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, представлены в следующей таблице.

Наименование объектов оценки	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке			Итого рыночная стоимость (округленно)
	Рыночная стоимость, полученная на основе сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, полученная на основе затратного подхода, руб.	Рыночная стоимость, полученная на основе доходного подхода, руб.	
Земельный участок, кадастровый №: 74:06:1101003:50, адрес: Челябинская область, Верхнеуральский р-н, п Дзержинка, в 3,5км ю/в. п.Дзержинка, 95000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства	379 050,00	Обоснован -	Обоснован -	379 000,00

Принимая во внимание все допущения и ограничивающие условия, на которых основывается оценка, получен следующий итоговый результат:

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА принадлежащего Ракутовой Ольге Александровне:

Земельный участок, кадастровый №: 74:06:1101003:50, адрес: Челябинская область, Верхнеуральский р-н, п Дзержинка, в 3,5км ю/в. п.Дзержинка, 95000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства,

по состоянию на 12 октября 2020 г. (округленно) составила:
379 000 (Триста семьдесят девять тысяч) рублей 00 коп. без учета НДС.

Финансовый управляющий
Ракутовой Ольги Александровны



А.В. Ершов

Продам, сдам или обменяю землю, 4 участка 0.83 га, 2.656 га, 0.02 га, 7.8 га. СПК Кирса, Верхнеуральский район, п. Казанцевский. Цена договорная, торг.

Показать

Похожие объявления

Завершено 8 объявлений

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 776169499, 1954 (+2)

Открыть

АНГСТРЕМ

Сообщения

avito.ru/magnitogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_11.4_ga_snt_dnp_776169499

Сервисы

Федеральный зако...

Единый федеральн...

Карточка арбитра...

Веб-клиент Evemote

МОУ Гимназия NR...

NBA / NCAA (2010...

NBA + 720prie

Сибирская торгов...

Образование Челя...

PDF в DOC - Конве...

Курсы валют в бан...

СБЕР Бизнес

Подключите SberPay и увеличьте конверсию в покупку

Попробовать

Малитогорск · Недвижимость · Земельные участки · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 11.4 га (СНТ, ДНП)

8 октября в 20:21

Площадь: 1140 сот., Расстояние до города: 31 км

Челябинская область, Верхнеуральский р-н

Скрыть карту

Продам, сдам или обменяю землю, 4 участка 0.83 га, 2.656 га, 0.02 га, 7.8 га. СПК Кирса, Верхнеуральский район, п. Казанцевский. Цена договорная, торг.

Показать

Похожие объявления

Назад

Следующее

800 000 Р

Показать телефон в 999.000.000.000

Написать сообщению Отвечает за несколько часов

Светлана

Частное лицо

На Авито с марта 2012

Завершено 8 объявлений

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 776169499, 1954 (+2)

Открыть

АНГСТРЕМ

Сообщения

https://www.avito.ru/verhneural'sk/zemelnye_uchastki/uchastok_19_ga_snt_dnp_344849700

avito.ru/verhneural'sk/zemelnye_uchastki/uchastok_19_ga_snt_dnp_344849700

Сервисы

Федеральный зако...

Единый федеральн...

Карточка арбитра...

Веб-клиент Evemote

МОУ Гимназия NR...

NBA / NCAA (2010...

NBA + 720prie

Сибирская торгов...

Образование Челя...

PDF в DOC - Конве...

Курсы валют в бан...

Хочешь видеть и писать комментарии к объявлениям?

Подробнее

Верхнеуральск · Недвижимость · Земельные участки · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 19 га (СНТ, ДНП)

13 октября в 08:58

Площадь: 1900 сот., Расстояние до города: 22 км

Челябинская область, Верхнеуральский р-н, с. Степное

Скрыть карту

Продам участок 19 га земли сельхозназначения. Участок находится в 2.5 км на северо-запад от п. М. Бугады. На участок оформлено свидетельство о регистрации.

Показать

Похожие объявления

Назад

Следующее

400 000 Р

Показать телефон в 999.000.000.000

Написать сообщению

Петр

Частное лицо

На Авито с июня 2014

Подписаться на продавца

№ 344849700, 6483 (+3)

сбп

Переводы в два счёта

Мгновенно перечислите средства со счёта на счёт между различными банками через Систему быстрых платежей – без комиссии*, даже если у получателя другой банк.

Узнать больше

60%

НА ОСТАТОК

Сообщения

Участок 1.5 га (СНТ, ДНП) 150 000 Р 4. Вирсатидт 22 сентября 14:57

Участок 11.5 га (СНТ, ДНП) 400 000 Р пос. Красный 29 сентября 13:09

Участок 20.5 га (ИЖС) 800 000 Р пос. Малый Бугады 12 октября 13:01

<https://dom.mirkvartir.ru/243840642/>

dom.mirkvartir.ru/243840642/

Купить участок земли, 1000 соток

размещено 13.02.20 в 00:10, обновлено 26.09.20 в 23:51

270 000 ₽

Позвонить

Мощный Nissan Murano

Подберите оптимальную для вас комплектацию Nissan Murano. Выгода до 250 000 ₽

Нissan

Подробнее

Участки земли

Земельные участки в Pine Creek Golf Resort - воспользуйтесь особой привилегией.

1000 соток

270 000 ₽

Челябинская область, Верхнеуральский р-н, п. Карагайский, мкр. Карагайский Бор

Земельный участок 9,2 га. возле п. Карагайский, Лансконата Карагайский Бор, Я-Собственников. Можно посадить пшеницу картошку а также коноплю и мак -но посадят БАД!

Связаться с продавцом:

Сергей

Агентство недвижимости

Позвонить

https://www.avito.ru/magnitogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_1937_ga_snt_dnp_1990902018

avito.ru/magnitogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_1937_ga_snt_dnp_1990902018

Добавить в избранное

Добавить заветку

Сегодня в 10:55

900 000 ₽

Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Андрей

Частное лицо

На Авито с августа 2017

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 1990902018

Площадь: 193700 сот; Расстояние до города: 33 км

Челябинская область, Верхнеуральский р-н, пос. Тайсара

Скрыть карту

Тайсара

Продаю два земельных участка каждый по 10 гектар. Для ведения личного подсобного хозяйства. Рассмотрю обмен. кадастровая стоимость одного участка 745 521р. отдаю два участка за 900 000р.

Пожалуйста

Пожалуйста

Похожие объявления

Сообщения

HP Neverstop Laser

Узнать больше

Nissan X-Trail

См. также с подобными объявлениями